



DEMANDE DE PERMIS POUR DÉROGATION MINEURE (300\$)

Identification du demandeur

Prénom et nom du requérant : _____

Êtes-vous propriétaire ? Oui Non Si non, une procuration est requise (voir dernière page)

Adresse postale : _____

Ville, province et code postal : _____

Numéro de téléphone (maison) : _____

Numéro de téléphone (cell ou autres) : _____

Courriel : _____

Emplacement de la dérogation mineure

Numéro de matricule : _____

Adresse civique des travaux : _____

Désignation cadastrale du terrain (numéro de lot) : _____

Dimension du terrain : _____ X _____ Superficie : _____

Taxes municipales payées : Oui Non

Nota Bene

Une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement ne peut être recevable que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant ;
- La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- La dérogation mineure ne concerne ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol.
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis ou un certificat d'autorisation pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.

Ainsi, le fait de formuler une demande de dérogation mineure ne donne aucun droit de débiter ou effectuer des travaux. Seul le permis de construction ou le certificat d'autorisation accorde ce droit. Avant de débiter les travaux, le cas échéant, le demandeur devra attendre la réponse à sa demande et obtenir l'autorisation municipale requise par la réglementation.

Nature de la demande

Quelle est la disposition réglementaire que le requérant ne peut pas respecter ?

Quelle est la zone où se situe la dérogation mineure : _____

Pour quelle raison ne pouvez-vous pas vous conformer à la réglementation ? Quels sont les préjudices que vous causent la réglementation ? D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments ou propriétés voisines? Si oui, de quelle façon? (Si vous manquez d'espace, veuillez continuer sur une feuille séparée).

Croquis : Situation actuelle et dérogation demandée. (Si l'espace est insuffisant, annexe une feuille supplémentaire)

- Identifiez sur le croquis la localisation des bâtiments voisins et décrivez l'usage et les types de bâtiments.
- Vous pouvez remplacer le croquis par un certificat de localisation.

Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cet immeuble?

Oui

Non

Le paiement du permis doit être acquitté lors de la demande

Déclaration du propriétaire ou du demandeur

Je _____, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent document sont, à tous égards, vrais, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Signature du propriétaire ou requérant

Date

Si vous n'êtes pas le propriétaire, faire remplir la section procuration

Procuration

Je _____, soussigné(e) autorise M. ou Mme _____
à signer et prendre possession du permis pour la propriété portant le matricule # _____

Signature du propriétaire

Date

INTERNE SEULEMENT

Spécifiez la date de la réception :

_____/_____/_____

Transmission au comité consultatif d'urbanisme :

_____/_____/_____

L'avis du comité consultatif d'urbanisme :

_____/_____/_____

La décision prise par le conseil :

_____/_____/_____

Nº résolution : _____

L'émission du permis :

_____/_____/_____

Nº de permis : _____

Décision :

Accordée

Refusée

Sainte-Béatrix, des gens de cœur au centre de la nature !

861, rue de l'Église, Sainte-Béatrix (Québec) J0K 1Y0

Tél : 4501-883-2245 #6237/ Fax : 450-883-1772 / courriel : urbanisme@stebeatrrix.com